

Số: /TB-BQLES

Ea Knốp, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí

Căn cứ Luật Lâm nghiệp số 16/2017/QH14;

Căn cứ Luật Du lịch số 09/2017/QH14, ngày 19/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 168/2017/NĐ-CP, ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật du lịch;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 27/2024/NĐ-CP ngày 06/3/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 58/2024/NĐ-CP ngày 24/5/2024 của Chính phủ về một số chính sách đầu tư trong lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Công văn số 1301/LN-ĐDPH ngày 29/8/2024 của Cục Lâm nghiệp về việc triển khai Nghị định số 91/2024/NĐ-CP của Chính phủ về nội dung phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về phê duyệt Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Ea Sô giai đoạn 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 187/QĐ-BQLES ngày 30/9/2025 của Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Ea Sô về việc phê duyệt nội dung hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức các nhân thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên địa bàn Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Ea Sô, giai đoạn 2021-2030.

Ban Quản lý Khu BTTN Ea Sô thông báo nội dung như sau:

I. Thông tin chung về chủ rừng: Ban quản lý Khu BTTN Ea Sô

- Địa chỉ: Thôn Ea Sô 1- xã Ea Knốp – tỉnh Đắk Lắk.
- Điện thoại: 0917.484.466.
- Mã số thuế: 6000673172.

II. Vị trí, diện tích, địa điểm cho thuê môi trường rừng và phương thức dự kiến tổ chức dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí:

1. Tổng diện tích liên kết hoặc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí kết hợp bảo tồn thiên nhiên tại Ban quản lý Khu BTTN Ea Sô là 2.555,54 ha; cụ thể như bảng sau:

Giai đoạn 2021-2030, Ban quản lý khu Bảo tồn thiên nhiên Ea Sô được định hướng phát triển 02 điểm và 4 tuyến du lịch du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí theo phương thức cho thuê môi trường rừng. *(Chi tiết quy mô, vị trí và định hướng phát triển các loại hình, sản phẩm du lịch tại các Điểm, tuyến du lịch tại Phụ lục 1 Kèm theo).*

2. Phương thức hoạt động.

Bảo vệ nghiêm ngặt như nghiêm cấm, hạn chế tối đa các tác động can thiệp từ bên ngoài vào dưới mọi hình thức làm ảnh hưởng xấu đến quá trình phát triển tự nhiên, hỗ trợ để rừng phát triển theo các quy luật tự nhiên.

Được lập các tuyến đường mòn rộng không quá 1,5 mét, lều trú chân, nhà lắp ghép, cấm biển chỉ dẫn để tuần tra, kết hợp phục vụ du lịch sinh thái. Du lịch sinh thái trong khu vực này góp phần quan trọng nâng cao thu nhập.

Tăng cường các hoạt động tuyên truyền giáo dục về lòng yêu thiên nhiên, ý thức bảo vệ rừng, bảo tồn, bảo vệ môi trường bền vững và là nơi nghiên cứu, triển khai thực hiện các hoạt động du lịch sinh thái. Cụ thể:

2.1. Mục tiêu tổ chức:

- Tạo ra sản phẩm du lịch sinh thái đặc thù gắn với hệ sinh thái rừng tự nhiên.
- Góp phần nâng cao nhận thức cộng đồng về bảo vệ môi trường và đa dạng sinh học.
- Tạo sinh kế bền vững cho người dân địa phương.
- Góp phần phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo tồn thiên nhiên.

2.2. Phân khu tổ chức dịch vụ:

- Phân khu dịch vụ - hành chính: xây dựng các cơ sở hạ tầng như trung tâm đón tiếp du khách, khu lưu trú sinh thái, nhà hàng sử dụng vật liệu thân thiện với môi trường.
- Địa điểm du lịch sinh thái trải nghiệm:
 - + Tuyến tham quan rừng, thác nước, suối tự nhiên (có hướng dẫn viên).
 - + Các điểm dừng chân ngắm cảnh, chụp ảnh.
 - + Du lịch bằng xe đạp, đi bộ đường dài (trekking).
- Khu nghỉ dưỡng sinh thái: biệt thự nghỉ dưỡng quy mô nhỏ, bungalow, glamping...

- Khu giải trí – giáo dục môi trường:
- + Trò chơi dân gian, hoạt động ngoài trời (zipline, chèo thuyền kayak...).
- + Khu trải nghiệm trồng cây, chăm sóc rừng, tìm hiểu động thực vật hoang dã.

- + Tổ chức lớp học, triển lãm về bảo vệ môi trường và văn hóa bản địa.

2.3. Đối tượng khách hàng mục tiêu:

- Du khách trong nước (gia đình, học sinh, người yêu thiên nhiên, dân phượt).

- Du khách quốc tế ưa chuộng du lịch sinh thái.

- Các đoàn nghiên cứu, tổ chức môi trường, nhiếp ảnh gia thiên nhiên.

2.4. Hình thức tổ chức và quản lý:

- Theo mô hình hợp tác công – tư (PPP): Ban quản lý Khu bảo tồn phối hợp với doanh nghiệp có năng lực và người dân bản địa.

- Thành lập tổ hợp tác, HTX du lịch cộng đồng.

- Tập huấn, đào tạo cho người dân làm du lịch bền vững.

- Quản lý bằng công nghệ: vé điện tử, bản đồ số, theo dõi lượng khách bằng hệ thống GPS, camera sinh thái.

2.5. Nguyên tắc tổ chức:

- Không xâm hại đến hệ sinh thái rừng.

- Hạn chế xây dựng bê tông hóa – ưu tiên vật liệu tự nhiên, công trình lắp ghép có thể tháo dỡ.

- Sức chứa giới hạn: kiểm soát lượng khách/ngày theo khả năng chịu tải sinh thái.

- Phân loại rác – không xả thải ra môi trường.

- Giá trị bản địa được tôn trọng và phát huy (ẩm thực, nghề truyền thống, văn hóa dân tộc Ê-đê, M'nông...).

III. Tóm tắt *Quyết định số 1403/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về phê duyệt Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Ea Sô giai đoạn 2021-2030, cụ thể như sau:*

1. Tên Đề án: Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Ea Sô.

2. Tên chủ rừng: Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Ea Sô.

3. Thời gian thực hiện: Giai đoạn 2021 – 2030.

4. Mục tiêu:

- Triển khai thực hiện có hiệu quả Phương án quản lý rừng bền vững Khu BTTN Ea Sô trong công tác quản lý, bảo vệ rừng và bảo tồn đa dạng sinh học; khai thác tiềm năng lợi thế về đa dạng sinh học, danh lam thắng cảnh, tín ngưỡng gắn với bản sắc văn hóa dân tộc để phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

- Thông qua phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí góp phần tuyên truyền, giáo dục cho người dân địa phương và du khách về các giá trị tự nhiên,

văn hóa, di tích lịch sử của khu rừng, từ đó nâng cao ý thức bảo vệ tài nguyên thiên nhiên, môi trường và bảo tồn văn hóa cộng đồng địa phương.

- Phát triển các loại hình và sản phẩm du lịch phục vụ nghỉ ngơi, giải trí, tham quan, học tập và nghiên cứu khoa học, làm phong phú thêm các hoạt động du lịch của xã Ea Knốp nói riêng và tỉnh Đắk Lắk nói chung.

- Nâng cao năng lực quản lý cho Ban quản lý Khu BTTN Ea Sô.

- Làm cơ sở để kêu gọi, thu hút đầu tư phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Ban quản lý Khu BTTN Ea Sô (hiện nay) hoặc là Vườn quốc gia Ea Sô (sau khi hoàn thành Dự án nâng hạng Khu BTTN Ea Sô thành Vườn quốc gia Ea Sô) theo quy định của Luật Lâm nghiệp và các quy định của pháp luật khác liên quan.

5. Hiện trạng tài nguyên thiên nhiên, tài nguyên du lịch và các loại sản phẩm du lịch.

5.1. Tài nguyên thiên nhiên:

- Khu BTTN Ea Sô có nhiều kiểu thảm thực vật, sinh cảnh khác nhau.

- Kết quả đánh giá, cập nhật danh lục động vật hoang dã, ghi nhận ở khu BTTN Ea Sô có 279 loài. Hệ thực vật ở Khu BTTN Ea Sô rất đa dạng và phong phú với hơn 715 loài.

5.2. Tài nguyên du lịch:

- Cảnh quan trảng cỏ rộng lớn; suối, khe, thác ghềnh; rừng nguyên sinh núi thấp và trung bình.

5.3. Các sản phẩm, dịch vụ du lịch sinh thái, giải trí, nghỉ dưỡng:

- Du lịch khám phá thiên nhiên, du lịch thể thao mạo hiểm, du lịch nghỉ dưỡng, du lịch hội nghị, hội thảo; du lịch sinh thái trải nghiệm văn hóa, bản sắc người dân tộc tại địa phương,...

- Dịch vụ du lịch: Lưu trú, nghỉ dưỡng, hướng dẫn viên du lịch; ẩm thực, tham quan, cắm trại; tổ chức biểu diễn nghệ thuật, khám phá mạo hiểm, bơi thuyền, leo núi; tổ chức hội nghị, hội thảo, nghiên cứu khoa học,...

6. Địa điểm du lịch sinh thái, cho thuê môi trường rừng và quy mô xây dựng các công trình phục vụ du lịch sinh thái

6.1. Các điểm (khu) du lịch sinh thái: (Tại PHỤ LỤC I)

6.2. Các tuyến du lịch sinh thái:

- Tuyến 1: Tuyến thác Ea Mai - Cà Te.

- Tuyến 2: Tuyến suối Lim - suối Hổ.

- Tuyến 3: Tuyến thác Bay.

- Tuyến 4: Đồng cỏ và suối Ea Puich.

6.3. Quản lý xây dựng các công trình phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng đặc dụng:

Các công trình xây dựng phục vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại các điểm liên kết hoặc cho thuê môi trường rừng phải tuân thủ các quy định Nghị

định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật lâm nghiệp.

7. Cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

Ban quản lý khu BTTN Ea Sô được phép cho tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng đặc dụng thông qua hợp đồng cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí. Việc cho thuê môi trường rừng đặc dụng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí được thông báo công khai, rộng rãi.

8. Tổng mức đầu tư, nguồn vốn: Tổng kinh phí thực hiện đề án: 149.662 triệu đồng.

Trong đó:

- Vốn ngân sách nhà nước: dự kiến 8.562 triệu đồng.
- Vốn xã hội hóa: dự kiến 116.450 triệu đồng.
- Vốn hợp pháp khác: dự kiến 24.650 triệu đồng.

9. Các nhóm giải pháp thực hiện:

- Nhóm giải pháp bảo vệ, phát triển rừng, bảo tồn thiên nhiên, đa dạng sinh học và bảo vệ môi trường;
- Nhóm giải pháp cơ chế, chính sách đầu tư và thu hút vốn đầu tư;
- Nhóm giải pháp huy động nguồn vốn đầu tư;
- Nhóm giải pháp tổ chức, nhân sự và phát triển nguồn nhân lực;
- Nhóm giải pháp phát triển hạ tầng giao thông cơ sở vật chất kỹ thuật;
- Nhóm giải pháp xúc tiến, quảng bá và phát triển sản phẩm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí;
- Nhóm giải pháp ứng dụng khoa học công nghệ;
- Nhóm giải pháp phát triển cộng đồng và bảo tồn, phát huy các giá trị văn hóa bản địa;
- Nhóm giải pháp về cơ chế quản lý.

10. Tổ chức giám sát hoạt động du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

- Tổ chức giám sát thường xuyên.
- Tổ chức đánh giá định kỳ.

11. Tổ chức thực hiện

a) Ban quản lý Khu BTTN Ea Sô:

- Căn cứ Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật lâm nghiệp; Công văn số 1301/LN-ĐDPH ngày 29/8/2024 của Cục Lâm nghiệp về việc triển khai Nghị định số 91/2024/NĐ-CP của Chính phủ về nội dung phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trong rừng để thực hiện.

- Tổng hợp, báo cáo tình hình, kết quả thực hiện Đề án, các dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí cho Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để tổng hợp, tham mưu cho UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh theo định kỳ hoặc đột xuất; đồng thời, chủ trì, báo cáo Sở Nông nghiệp và PTNT để sơ kết, tổng kết, đánh giá kết quả triển khai thực hiện Đề án hằng năm và 5 năm.

b) Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo, hướng dẫn, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra Ban quản lý Khu BTTN Ea Sô trong suốt quá trình triển khai, tổ chức thực hiện các nội dung, kế hoạch của Đề án. Tham mưu cho UBND tỉnh lồng ghép các nhiệm vụ của Chương trình mục tiêu phát triển lâm nghiệp bền vững hàng năm, giai đoạn với thực hiện các nhiệm vụ của Đề án này.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và đơn vị liên quan thẩm định dự án đầu tư du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của nhà đầu tư được xét chọn thuê môi trường rừng theo đề nghị của Ban quản lý Khu BTTN Ea Sô, làm căn cứ cho việc ký hợp đồng cho thuê môi trường rừng phù hợp với Phương án quản lý rừng bền vững và Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của Ban quản lý Khu BTTN Ea Sô.

c) Sở Tài chính; Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Sở Xây dựng; Báo Đắk Lắk, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh; Trung tâm Xúc tiến đầu tư tỉnh Đắk Lắk theo chức năng, nhiệm vụ được giao để chỉ đạo, phối hợp, theo dõi, hỗ trợ Ban quản lý Khu BTTN Ea Sô đẩy mạnh thực hiện các hoạt động tổ chức đầu tư, khai thác du lịch sinh thái theo nội dung Đề án.

d) Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, địa phương có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền có trách nhiệm phối hợp thực hiện các nội dung, nhiệm vụ của Đề án.

12. Trách nhiệm của nhà đầu tư thuê môi trường rừng ở Ban quản lý Khu BTTN Ea Sô:

- Thực hiện đúng trách nhiệm, nghĩa vụ của bên thuê môi trường rừng trong hợp đồng thuê môi trường rừng đã ký với Ban quản lý Khu BTTN Ea Sô”

IV. Hồ sơ kỹ thuật để lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê môi trường rừng

- Yêu cầu về năng lực, kinh nghiệm của tổ chức, cá nhân trong hoạt động du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí: Hồ sơ năng lực cụ thể.

- Phương án tổ chức kinh doanh phù hợp với đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí của khu rừng đặc dụng được phê duyệt: Bản giấy và file mềm.

- Phương án đầu tư tài chính; dự kiến nguồn thu và phương án giá thuê môi trường rừng: Kinh phí cụ thể theo từng giai đoạn 5 năm, 10 năm.

- Phương án xử lý tài sản sau khi hết thời gian hợp đồng.

- Cam kết thời gian thực hiện dự án, thời gian khai thác, phát sinh doanh thu.

- Ưu tiên đối với tổ chức, cá nhân đã nhận khoán bảo vệ rừng được đánh giá thực hiện tốt công tác bảo vệ và phát triển rừng, bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học;

- Các điều kiện chuyên môn về quản lý rừng bền vững và tiêu chí khác do chủ rừng quyết định mà không trái với quy định pháp luật.

Các tiêu chí của hồ sơ kỹ thuật được quy ra số điểm để làm căn cứ đánh giá, lựa chọn với quy định điểm tối thiểu đủ điều kiện đạt của từng tiêu chí; tổng số điểm các tiêu chí đánh giá của hồ sơ kỹ thuật là 100, trong đó quy định tổng điểm tối thiểu đủ điều kiện; tổ chức, cá nhân đủ điều kiện khi đạt được điểm tối thiểu của tất cả các tiêu chí và tổng điểm tối thiểu đủ điều kiện.

(Được thể hiện tại Hồ sơ kỹ thuật (HSKT) kèm theo Quyết định 187QĐ-BQLES ngày 30 tháng 9 năm 2025 gửi theo Thông báo này và được hướng dẫn sơ bộ tại PHỤ LỤC II)

V. Thời gian địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký:

1. Địa chỉ: Ban Quản lý Khu BTTN Ea Sô - Thôn Ea Sô 1 - xã Ea Knốp – tỉnh Đắk Lắk.
2. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 30/9/2025 đến ngày 10/11/2025.

(Thông tin liên hệ: Ông Lê Minh Tiến – Giám đốc, SĐT: 0917484466; Ông Huỳnh Thanh Nhiên – TP Khoa học và HTQT, SĐT: 0905.296.047 (083.223.3878))

Kính đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình, Báo Đắk Lắk, Hiệp hội du lịch tỉnh Đắk Lắk thông tin đến các Doanh nghiệp, Tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê Môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí trên địa bàn Ban quản lý Khu bảo tồn thiên nhiên Ea Sô, giai đoạn 2021-2030 biết để tham gia đăng ký nộp hồ sơ theo quy định.

Trên đây là nội dung thông báo của Ban quản lý Khu BTTN Ea Sô.

Nơi nhận:

- | | |
|--|----------------------|
| - Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk; | (thay báo cáo) |
| - Sở Nông nghiệp & Môi trường Đắk Lắk; | |
| - Chi cục kiểm lâm; | (phối hợp thông tin) |
| - Sở Thông tin và Truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình, Báo Đắk Lắk, Hiệp hội du lịch tỉnh Đắk Lắk; | |
| - Website: https://snnmt.daklak.gov.vn | |
| - Lưu: VT; KH&HTQT (Nh.15b). | |

GIÁM ĐỐC

Lê Minh Tiến

PHỤ LỤC I
VỊ TRÍ, QUY MÔ, ĐỊA ĐIỂM KHU VỰC CHO THUÊ MTR

(Kèm theo Thông báo số: /TB-BQLES ngày/...../2025
của Ban quản lý Khu BTTN Ea Sô)

STT	Tên điểm, tuyến du lịch	Vị trí (Tiểu khu, phân khu)	Diện tích/chiều dài (ha/km)
I	Điểm du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí		
1.1	Điểm du lịch Sinh thái Thác Bay	Nằm tại tiểu khu 635, 637; xã Ea Knốp, tỉnh Đắk Lắk	1061,90 ha
1.2	Điểm du lịch sinh thái khu vực ven hồ thủy điện Krông H'Năng	Nằm xung quanh hồ thủy điện Krông H'Năng, tại các tiểu khu 628, 630, 634, 636; xã Ea Knốp, tỉnh Đắk Lắk	1.493,64 ha
II	Tuyến du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí		
2.1	Tuyến 1: Tuyến Thác Ea Mai - Cà te	Vị trí theo Bản đồ quy hoạch các tuyến, điểm du lịch, nghỉ dưỡng, giải trí, tổ chức không gian và kiến trúc hạ tầng du lịch của Khu Bảo tồn thiên nhiên Ea Sô, giai đoạn 2021-2030	12 km
2.2	Tuyến 2: Tuyến suối Lim - suối Hổ	Vị trí theo Bản đồ quy hoạch các tuyến, điểm du lịch, nghỉ dưỡng, giải trí, tổ chức không gian và kiến trúc hạ tầng du lịch của Khu Bảo tồn thiên nhiên Ea Sô, giai đoạn 2021-2030	11 km
2.3	Tuyến 3: Thác Bay	Vị trí theo Bản đồ quy hoạch các tuyến, điểm du lịch, nghỉ dưỡng, giải trí, tổ chức không gian và kiến trúc hạ tầng du lịch của Khu Bảo tồn thiên nhiên Ea Sô, giai đoạn 2021-2030	25 km
2.4	Tuyến 4: Đồng cỏ và suối Ea Puich	Vị trí theo Bản đồ quy hoạch các tuyến, điểm du lịch, nghỉ dưỡng, giải trí, tổ chức không gian và kiến trúc hạ tầng du lịch của Khu Bảo tồn thiên nhiên Ea Sô, giai đoạn 2021-2030	5 km

PHỤ LỤC II

HƯỚNG DẪN DOANH NGHIỆP, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN

(Khi nộp hồ sơ thuê môi trường rừng kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Khu BTTN Ea Sô)

I. Hồ sơ bắt buộc

- Hồ sơ năng lực: chứng minh kinh nghiệm trong lĩnh vực du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

Phương án tổ chức kinh doanh: phù hợp Đề án du lịch sinh thái Ea Sô (2021–2030).

- Phương án đầu tư tài chính: kế hoạch vốn, nguồn thu, giá thuê môi trường rừng theo giai đoạn 5 năm – 10 năm.

- Phương án xử lý tài sản sau khi kết thúc hợp đồng.

- Cam kết tiến độ triển khai, thời gian khai thác và phát sinh doanh thu.

- Hồ sơ bằng **bản giấy + file mềm**.

II. Yêu cầu về điều kiện và năng lực

- Có kinh nghiệm quản lý, vận hành dự án du lịch sinh thái, dịch vụ nghỉ dưỡng, giải trí.

- Có năng lực tài chính bảo đảm triển khai đúng tiến độ.

- Có hiểu biết, cam kết thực hiện **quản lý rừng bền vững** và bảo tồn đa dạng sinh học.

- Ưu tiên: Doanh nghiệp/tổ chức/cá nhân đang nhận khoán bảo vệ rừng, được đánh giá tốt.

III. Nguyên tắc khai thác và đầu tư

- Không xâm hại hệ sinh thái rừng, không bê tông hóa, chỉ dùng vật liệu thân thiện – công trình lắp ghép tháo dỡ được.

- Giới hạn sức chứa khách theo khả năng chịu tải sinh thái.

- Không xả thải, phải có phương án thu gom – xử lý rác thải.

- Phát huy giá trị bản địa: văn hóa Ê-đê, M'ông, ẩm thực, nghề truyền thống.

- Mọi công trình, dịch vụ phải tuân thủ Nghị định 91/2024/NĐ-CP và các quy định pháp luật liên quan.

IV. Trách nhiệm của bên thuê

- Thực hiện đầy đủ trách nhiệm, nghĩa vụ theo **Hợp đồng thuê môi trường rừng**.

- Phối hợp với Ban Quản lý trong công tác bảo vệ rừng, giám sát đa dạng sinh học.

- Thường xuyên báo cáo kết quả hoạt động cho Ban và cơ quan cấp trên.

V. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ

- Nộp tại: Ban Quản lý Khu BTTN Ea Sô – Thôn Ea Sô 1, xã Ea Knốp, tỉnh Đắk Lắk.

- Thời gian nhận: **30/9/2025 – 10/11/2025**.

- Liên hệ:

• Ông Lê Minh Tiến – Giám đốc, SĐT: 0917.484.466

• Ông Huỳnh Thanh Nhiên – TP Khoa học & HTQT, SĐT: 0905.296.047 (0832.223.3878)